

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ДОМ ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА  
Број: 2052/2021  
18. 10. 2021. ГОДИНЕ  
СМЕДЕРЕВО

JASTREBAC Dimnjaci doo  
Broj: 1179  
Dana: 19. 10. 2021. god.  
SMEDEREVO S. SOVJETA 7/24

## УГОВОР

Овај Уговор закључен је између:

Дом за смештај старих лица Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 68, 11300 Смедерево, ПИБ 100359820, матични бр. 07160887, коју заступа в.д. директор Ивана Матејић (у даљем тексту: Наручилац) с једне стране,

и

са друге стране, групе понуђача које су се на основу Споразума број 1064 од 24.09.2021. године, међусобно и према Наручиоцу обавезали на извршење предметне јавне набавке, тј. овог Уговора

1. „Јастербач димњаци“ д.о.о., са седиштем у Смедереву, Српског совјета 7/24, ПИБ 105408284, матични број 20371269, број рачуна 165-7011944226-05, телефон 026/612-421, факс 026/619-220 и e-mail адреса info@jastrebacdimnjaci.rs, као члан групе који је носилац посла, односно који је поднео понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и који ће у име групе понуђача потписати Уговор, кога заступа директор Ненед Здравковић (у даљем тексту: Извођач радова),
2. „Инвестградња“ д.о.о., са седиштем у Лесковцу, Југ Богданова бб, ПИБ 103407679, матични број 17558935, број рачуна 165-000000024530-78, телефон 016/253-510, факс \_\_\_/\_\_\_ и e-mail адреса investgradnja1@gmail.com, као члан групе, кога заступа директор Горан Петровић,

## УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Уговорне стране претходно констатују:

- да је Наручилац, на основу члана 37. и 52. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 91/2019), и у складу са Правилником о садржини конкурсне документације у поступцима јавних набавки („Сл. гласник РС“, број 21/2021), спровео отворени поступак јавне набавке радова – **Реконструкција куће**, број ЈН 09/21, на основу Одлуке о спровођењу поступка јавне набавке, број 1685/21 од 24.08.2021. године;
- да је Наручилац у прописаним роковима спровео поступак јавне набавке, извршио оцену, вредновање и упоређивање понуда и да је као најповољнију понуду изабрао понуду Извођача радова бр.1066 од дана 24.09.2021. године, која у потпуности одговара свим условима из Закона о јавним набавкама, захтевима конкурсне документације, као и техничким спецификацијама;

- да је Наручилац, у складу са чланом 146. став 1. Закона о јавним набавкама, донео Одлуку о додели уговора бр. 2050/2021 од дана 15.10.2021. године, којом је уговор о јавној набавци доделио Извођачу радова;
- да је Извођач радова поднео понуду бр. 1066 од 24.09.2021. године, која се налази у прилогу Уговора и саставни је део овог Уговора;
- да понуда Извођача радова у потпуности одговара захтевима које је Наручилац предвидео у Конкурсној документацији;

### **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

#### Члан 2.

Предмет Уговора су **радови на реконструкцији куће који подразумевају реконструкцију и пренамену из породичног стамбеног објекта у зграду за становање заједница у оквиру комплекса Дома за смештај старих лица Смедерево**, а у свему према техничкој спецификацији из Конкурсне документације јавне набавке бр. ЈН 09/2021 и понуде Извођача радова бр. 1066 од дана 24.09.2021. године, која је изабрана као најповољнија од стране Наручиоца, а која чини саставни део овог Уговора.

### **ВРЕДНОСТ УГОВОРА**

#### Члан 3.

Вредност радова из члана 2. овог Уговора износи 10.827.390,50 динара без ПДВ-а, односно 12.992.868,60 динара са ПДВ-ом.

Вредност из предходног става добијена је на основу описа количина и јединичних цена из понуде Извођача радова.

Јединичне цене из понуде извођача су непромењиве за време на које је овај уговор закључен.

Коначна вредност извршених радова утврдиће се применом јединичних цена на стварно извршене количине радова, с тим што евентуални вишак у количини радова, пре извођења истих, мора бити одобрен од стране надзорног органа и наручиоца.

Уколико би било изведено мање радова него што је предмером предвиђено и уговором уговорено, извођач нема право на обештећење.

### **УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА**

#### Члан 4.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену на следећи начин:

- 30%, односно износ од 3.248.217,15 динара на име аванса без обрачунатог пореза на додату вредност. Наручилац ће уплату извршити, по пријему банкарске гаранције за повраћај аванса, у року не дужем од 45 дана од дана пријема ситуације за авансно плаћање. Извођач се обавезује да средства уплаћена на име аванса користи строго наменски, искључиво ради набавке материјала и опреме, потребних за извршење радова по овом уговору;
- привременим ситуацијама у року не дужем од 45 дана од дана пријема и
- окончаном ситуацијом у року не дужем од 45 дана од дана пријема.

Услов за оверу окончане ситуације је извршена примопредаја изведених радова.  
Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију Извођач радова доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач радова признаје без права приговора.

## РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

### Члан 5.

Извођач радова је обавезан да уговорене радове изврши у року од **највише 60 календарских дана**, рачунајући од дана увођења у посао.

Ако Извођач радова не изврши уговорене радове у року из предходног става, својом кривицом, дужан је да плати Наручиоцу уговорену казну за сваки календарски дан закашњења у висини од 1‰ (једног промила), с тим што износ овако одређене уговорне казне не може прећи 5% (пет посто) од вредности уговорених радова.

Уговорену казну, из предходног става, Извођач радова ће платити по коначном обрачуна.

У случају да је неуредним и неблаговременим извршењем уговорних обавеза од стране извођача наручиоцу нанета штета, Наручилац има право да поред уговорне казне захтева и накнаду штете од извођача.

Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење уговорених радова у случају:

- када наступе објективне околности које подразумевају сваку околност чије наступање, трајање или престанак не зависи од воље извођача (земљотрес, лоши временски услови, елементарне непогоде, мере државних органа, појава клизишта, подземних вода и друго...),
- када се одговарајућим прописом забрани извођење појединих радова у одређеним условима,
- када то предложи надзорни орган, а наручилац сматра да је предлог основан,
- за накнадно уговорене радове (вишкове са укљученим мањковима радова),
- за непредвиђене радове,
- за хитне непредвиђене радове.

Ако наступе околности из претходног става, Извођач радова их одмах уписује у грађевински дневник, а у року од најдуже 5 дана од настанка узрока доставља у писаној форми, захтев Надзорном органу за продужење уговореног рока за завршетак радова.

Надзорни орган је у обавези да се изјасни уз писано образложење, у року од најдуже 5 дана од пријема захтева, о прихватању или одбијању захтева за продужетак уговореног рока за завршетак радова.

Наручилац је обавезан да донесе одлуку о захтеву у року до 5 дана од пријема писменог образложења од стране Надзорног органа.

Извођач радова нема право на продужење рока без изричите сагласности Наручиоца.

Ако Извођач радова утврди да радови неће бити завршени у уговореном року, услед његове грешке, потребно је да бар 10 дана пре истека рока поднесе Наручиоцу захтев за продужење рока са образложењем разлога који су довели до кашњења.

Независно од одредби претходних ставова овог члана, овај Уговор се може мењати тако да се обим радова повећа и више од износа процењене вредности за конкретну јавну набавку, у складу са одредбама члана 156. – 161. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/2019), и то

тако што би се обим добара укупно повећао не више од 50 % процењене вредности конкретне јавне набавке.

## ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

### Члан 6.

Извођач радова је обавезан да:

- За одговорне извођаче радова ангажује лиценциране инжењере одговарајуће струке са потребним радним и професионалним искуством,
- Изради у року, који не може бити дужи од 5 календарских дана, Решење о именовању одговорних извођача радова,
- Изради динамички план у складу са уговореним роком,
- Радове изведе према техничкој документацији и пројекту, од којих не може да одступи без сагласности наручиоца, а у складу са важећим прописима, нормативима и правилима струке,
- Да приликом извођења радова, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др.закон),
- Да изради Елаборат о уређењу градилишта у складу са Правилником о садржају елабората о уређењу градилишта („Службени гласник РС“, број 121/12 и 102/2015) и исто организује у складу са елаборатом.
- На градилишту води све потребне књиге и документацију о грађењу: грађевински дневник, грађевинску књигу и др.,
- У свему поштује понуду која је саставни део уговора,
- Да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме за извођење уговором преузетих радова,
- Да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта свих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу,
- Да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме уређаја и постројења или убрза извођење радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова,
- Да све јавне површине које користи за извођење радова, а које је оштетио у току радова доведе у првобитно стање.

### Члан 7.

Извођач радова се обавезује да изврши обезбеђење градилишта, тако што ће предузети све потребне мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштите животне средине.

## СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

### Члан 8.

Уговорне стране сагласно констатују да је Извођач радова у обавези да Наручиоцу достави тражена средства финансијског обезбеђења, и то:

1) **за испуњење уговорних обавеза** у тренутку потписивања уговора или најкасније у року од 7 дана од дана потписивања уговора, банкарску гаранцију за добро извршење посла, у висини од 10% од уговорене вредности радова без ПДВ-а, са роком важности гаранције који је минимум 30 дана дужи од уговореног рока за извођење радова.

2) **за отклањање недостатака у гарантном року** у тренутку примопредаје предмета јавне набавке банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, у висини од 5% од вредности стварно изведених радова без ПДВ-а, са роком важности који је 5 дана дужи од уговореног гарантног рока.

3) **за повраћај авансног плаћања**, у висини исплаћеног аванса, у тренутку потписивања уговора или најкасније у року од 10 дана од дана потписивања уговора, банкарску гаранцију за повраћај аванса.

Гаранција из става 1. тачке 1) овог члана се може активирати у случају неизвршавања уговорених обавеза у роковима и на начин предвиђен уговором а на основу извештаја Стручног надзора.

Наручилац може обуставити плаћање у случају да је Извођач благовремено испунио обавезе из члана 6. овог Уговора, ако претходно није испунио своју обавезу која се односи на достављање банкарске гаранције за добро извршење посла.

Наручилац може обуставити плаћање по окончаној ситуацији у случају да је Извођач благовремено испунио обавезе из члана 6. овог Уговора, уколико претходно није испунио своју обавезу која се односи на достављање банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року.

По достављању банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року, средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла ће бити враћено Извођачу.

Наручилац неће извршити уплату аванса из члана 4. овог Уговора ако Извођач не достави банкарску гаранцију за повраћај аванса из става 1. тачке 3) овог члана Уговора

Достављене банкарске гаранције из става 1. овог члана Уговора, морају имати клаузуле да су неопозиве, безусловне, плативе на први позив и без права на приговор.

Уколико изабрани Извођач не достави наведена средства обезбеђења у дефинисаним роковима уговор ће бити раскинут.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 9.

Наручилац је обавезан да:

- Уведе Извођача радова у посао, посредством Стручног надзора, а након спроведеног поступка јавне набавке,
- Извођачу радова уредно плаћа изведене радове на начин и у роковима који су дефинисани овим уговором,

- Обезбеди примопредају изведених радова и да формира комисију за пријем радова.

#### Члан 10.

Наручилац може оспорити износ исказан у привременој/окончаној ситуацији у погледу количине извршених радова, појединачне цене, квалитета извршених радова, врсте извршених радова и слично.

Уколико Наручилац оспори део исказане вредности радова у привременој/окончаној ситуацији, остаје у обавези да у уговореном року исплати неоспорену вредност радова.

О спорном износу радова и разлозима оспоравања Наручилац је дужан да обавести Извођача радова у року од 3 дана од дана пријема привремене/окончане ситуације, чији је обрачун оспорен.

### СТРУЧНИ НАДЗОР

#### Члан 11.

Наручилац је дужан да, у року од 5 дана од дана закључења уговора, Извођача радова писмено обавести о лицима овлашћеним за праћење радова по Уговору.

Стручни надзор обухвата:

- контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива;
- давање упутстава Извођачу радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Надзорни орган је овлашћен да у име Наручиоца издаје налоге и ставља примедбе Извођачу радова.

### ГАРАНТНИ РОК

#### Члан 12.

Гарантни рок за изведене радове је **најмање 24 месеца** рачунајући од дана потписивања и овере записника о примопредаји радова од стране извођача радова, надзорног органа и наручиоца.

За материјал који се уграђује, важи гаранција произвођача у погледу садржине и рока, с тим што је Извођач радова дужан да поштује упутство произвођача о начину инсталације и сву документацију о гаранцијама произвођача, прибави и преда Наручиоцу.

Извођач радова је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив Наручиоца отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова, уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Уколико Извођач радова не отклони недостатке у примереном року, Наручилац има право да те недостатке отклони на рачун извођача реализацијом финансијског средства обезбеђења, и уколико је вредност радова на отклањању недостатка већа од износа на који гласи финансијско средство обезбеђења, директном наплатом потраживања од извођача.

## **ВИШКОВИ И МАЊКОВИ РАДОВА**

### **Члан 13.**

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова Извођач радова је дужан да застане са том врстом радова и о томе обавести стручни надзор и Наручиоца у писаној форми.

Извођач радова није овлашћен да без писане сагласности стручног надзора и Наручиоца мења обим уговорених радова.

Извођач радова је обавезан да најкасније до коначног обрачуна, достави Наручиоцу, преглед вишкова и мањкова радова са количинама и уговореним јединичним ценама. Наручилац је у обавези да провери основаност истог, опише позиција и количине, најкасније у року од 10 дана од дана пријема.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца, са Извођачем радова ће се закључити анекс овог уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

## **НЕПРЕДВИЂЕНИ – ДОДАТНИ РАДОВИ**

### **Члан 14.**

Извођач радова је обавезан да одмах по ученој потреби за извођењем непредвиђених – додатних радова, а пре извођења истих, достави Наручиоцу, преко стручног надзора, захтев за извођење непредвиђених радова који мора да садржи:

- предмер и предрачун непредвиђених радова са јединичним ценама, оверен од стране стручног надзора;
- детаљне анализе цена непредвиђених радова.

Стручни надзор проверава основаност потребе за извођењем непредвиђених радова, врши контролу предмера непредвиђених радова, описа позиција и количина и своје мишљење са детаљним образложењем сваке појединачне позиције доставља Наручиоцу најкасније у року од 10 (десет) дана од дана пријема захтева.

Стручни надзор није овлашћен да, без писане сагласности Наручиоца, одлучује у име Наручиоца о цени, роковима, измени материјала који се уграђује и обиму непревиђених радова. Наручилац ће, по добијању обавештења од стране стручног надзора, приступити закључењу анекса овог уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

## **ХИТНИ НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ**

### **Члан 15.**

У случају наступања ванредних и неочекиваних околности, које за последицу имају појаву хитних непредвиђених радова и уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, Извођач радова је дужан да приступи извођењу истих и пре закључења уговора о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора уписом у грађевински дневник.

Извођач радова и стручни надзор су дужни да, одмах по наступању ванредних и неочекиваних догађаја, усмено обавесте Наручиоца, а писмено у року од 2 дана. Наручилац ће, по добијању обавештења од стране Извођача радова и стручног надзора, приступити закључењу анекса овог уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

## ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

### Члан 16.

Примопредаја изведених радова између уговорних страна извршиће се у року од 5 (пет) дана након завршетка радова.

О примопредаји изведених радова, сачињава се Записник.

Комисију за примопредају радова чине представници Наручиоца и Извођача радова.

Примопредају радова могу присуствовати и лица којима је био поверен стручни надзор над извођењем радова као и руководилац радова. Њима припада право да дају потребна обавештења ради успешног рада Комисије.

У наведеном Записнику констатује се да ли је и како Извођач радова извршио уговорене обавезе. Коначним обрачуном утврђује се стварна вредност изведених радова, умањење цена, спорни износи и основи умањења и оспоравања дела цене.

Записник потписују председник и чланови комисије, као и присутни представници Извођача радова и Наручиоца.

## РАСКИД УГОВОРА

### Члан 17.

Наручилац има право на једностранни раскид Уговора у следећим случајевима:

- уколико Извођач радова касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, као и ако Извођач радова не изводи радове у складу са техничком спецификацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима, стандардима и квалитету за ту врсту посла, а Извођач радова није поступио по примедбама стручног надзора;
- ако Извођач радова ангажује подизвођача/е за извођење појединих уговорених радова, а да истог/е није пријавио приликом подношења усвојене понуде, односно ако измени подизвођача за извођење појединих уговорених радова;
- ако Извођач радова не поступи у задатом року по налогу Наручиоца или стручног надзора, ради отклањања уоченог недостатка, чиме се утиче на правилно извођење радова и поштовање уговореног рока за извођење радова;
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

### Члан 18.

У случају једностраног раскида уговора, осим у случају недостатка средстава за његову реализацију, Наручилац има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача и активира средство обезбеђења за добро извршење посла. Извођач радова је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.



Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора. У случају раскида уговора, Извођач радова је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања и преда записник комисије о стварно изведеним радовима и записник комисије о коначном финансијском обрачуну по предметном уговору до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

## РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Члан 19.

Све евентуалне неспоразуме и спорове који буду настали у тумачењу и реализацији уговора, Наручилац и Извођач радова ће првенствено решавати споразумно. Уколико се настали спор не буде могао решити споразумно, спор ће решити пред надлежним судом према месту Наручиоца.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 20.

За све што овим уговором није регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу и других важећих прописа Републике Србије.

### Члан 21.

Овај уговор закључен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по три примерка.

ЗА НАРУЧИОЦА

в.д. директора

Ивана Матејић



ЗА ИЗВОЂАЧА

Ненад Здравковић

